

Memoria Técnico Constructiva

FUNDACION Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón de cascote y viga de fundación de hormigón armado.

Muros portantes de ladrillo macizo con encadenados de hormigón armado.

Entrepisos de viguetas y ladrillos de EPS, con capa de compresión de hormigón armado.

Estructura portante de terrazas con perfiles de hierro.

MUROS

Muros exteriores dobles de ladrillo macizo con cámara de aire de 4cm y aislación térmica de EPS; desde el interior, revocado grueso a la cal fratazado y pintado. Desde el exterior, terminación de ladrillo visto con tratamiento hidrófugo.

Muros interiores de ladrillo macizo revocado grueso a la cal fratazado y pintado de ambas caras.

AISLACIÓN HIDRÓFUGA

Bajo muros exteriores e interiores, capa aisladora hidrófuga horizontal y vertical tipo "cajón"; unida a carpeta con tratamiento hidrófugo sobre contrapiso.

En terminación de ladrillo visto, tratamiento exterior hidrófugo de pintura siliconada. En cámara de aire, tratamiento hidrófugo y barrera de vapor con emulsión asfáltica.

CONTRAPISOS Y CARPETAS

Sobre terreno natural, contrapiso de hormigón de cascote y carpeta niveladora cementicia con tratamiento hidrófugo.

Sobre losa de entepiso, contrapiso de hormigón de cascote alivianado y carpeta niveladora cementicia.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de chapa sobre estructura tradicional en madera (tratada contra la acción de insectos): cabios de madera cepillada, tablas de madera michimbre, aislación térmica e hidrófuga, listones, clavaderas y chapa de hierro galvanizado ondulada.

ZINGUERIA

Cenefas de chapa doblada y pintada en el contorno de la cubierta inclinada.

Canaletas y caños de lluvia de chapa doblada y pintada ZINGUERIA

CIELORRASOS

Sobre planta baja, cielorraso del tipo aplicado y suspendido con estructura portante y placas de yeso tipo durlock.

Sobre planta alta, machimbre y tirantería a la vista, cepillada y barnizada.

SOLADOS

Pisos interiores de porcelanato de primera calidad, con junta cerrada sellada con pastina.

Pisos de patio en planta baja de alisado de cemento, con terminación final "peinado".

Pisos de terraza en planta alta de madera machimbre con tratamiento de plastificación.

Veredas de alisado de cemento con juntas de dilatación, con terminación final "peinado".

REVESTIMIENTOS

En baños, cerámicos de primera calidad con junta cerrada sellada con pastina, en los cuatro paramentos.

En cocinas, cerámicos de primera calidad con junta cerrada sellada con pastina, sobre nivel de plano de trabajo.

MARMOLERÍA

En cocinas y antebañños, mesada de granito.

PLACARES Y BAJO MESADA

En dormitorios, placares con frente integral en madera.

En cocinas, muebles bajo mesada de placa enchapada en melamínico.

CARPINTERIA

En ventanas y puertas balcón, aluminio color negro tipo Módena. Doble Vidriado Hermético (DVH).

PINTURA

En muros exteriores de ladrillo visto, pintura hidrófuga de silicona.
En muros exteriores de revoque fratazado, fijador y látex.

En muros interiores, fijador y látex.

En cielorraso, tratamiento y barniz.

En estructura de terraza y cerramientos de hierro, antióxido y esmalte sintético.

INSTALACIONES

Instalación sanitaria: agua fría y caliente con cañerías termofusión.
Cloacas y pluviales con material reforzado. Grifería completa tipo FV.
Artefactos tipo Ferrum. Cocina de 4 hornallas con horno visor.
Termotanque individual de primera marca.

Instalación eléctrica: cajas y caños de pvc. Portero eléctrico general y conexión para cable y teléfono.

Instalación de gas: cañerías termofusión. Bocas correspondientes a cocina y calefactores.